

REFERAT

FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN BÆKTOFTEN

AFHOLDT TIRSDAG DEN 21. APRIL 2009 PÅ BÆKTOFTEN 15

Tilstedeværende:

Bent Møller-Christensen	Bæktoften 6
Kate og Thorbjørn Jensen	Bæktoften 8
Anette H. Christensen	Bæktoften 15
Preben Grill	Bæktoften 27
Gudmund Hansen	Bæktoften 29
Morten Vestergaard	Bæktoften 33
Line Strandeng	Bæktoften 42
Thorsten Pugdall	Bæktoften 44
Bjarne Lind Thomsen	Bæktoften 46
Jesper Kjær Madsen	Bæktoften 48
Kirsten Møller	Bæktoften 54
Ulla Nørgaard	Bæktoften 62
Marianne Nykjær	Bæktoften 64

Ad pkt. 1

Gudmund Hansen blev foreslået som dirigent, og blev valgt til hvervet.

Dirigenten kunne konstatere, at forsamlingen var lovligt indvarslet og at generalforsamlingen således var godkendt.

Line Strandeng blev valgt som referent.

Det blev noteret, at Anette H. Christensen havde fuldmagt med fra Bæktoften 17, ligesom Kirsten Møller havde fuldmagt med fra Bæktoften 52.

Dirigenten gav herefter ordet til formand, Preben Grill.

Ad pkt 2.

Der blev orienteret om:

- **Renovering af fjernvarmerørene**, som er forløbet tilfredsstillende. Efterfølgende gennemgang er foretaget og konstaterede skader reparerer i maj 2009. Der pålægges dog først ny asfalt i september 2009. Formanden opfordrede til at beboerne melder tilbage til ham, såfremt der i forbindelse med renoveringen er opstået ting, som skal udbedres. I forbindelse hermed er foretaget dræning ved vejen ved Bæktoften 27 og 33 (betalt af Vejfonden)
- **Lys i de 23 standere på Bæktoften.** Vi har pt. 80W pærer. Der er nu kommet nogle energisparepærer på 30W, der giver samme lys – til væsentlig lavere pris. Det er beregnet, at investeringen ved at skifte (på ca. 13.000,- kr.) således er betalt hjem igen på 2,4 år. Bestyrelsen kigger lidt mere på økonomien, og overvejer.

- **Græsslåning fra Engtoften og ned af Bæktoften** – vi skal finde ny løsning, da den ”unge mand” der hidtil har gjort det, ikke ønsker at blive ved.
Der er indhentet tilbud fra Jan Jacobsen, Bindslev, der har tilbudt slåning for kr. 400,- + moms pr. gang – forventet 10 gange pr. sommer - altså en udgift på i alt 5.000,- inkl. moms. Der var ingen indsigelser hertil fra forsamlingen, og bestyrelsen vil overveje tilbuddet.

Ad pkt. 3

Anette H. Christensen gennemgik det udsendte regnskab. Regnskabet for Grundejerforeningen Bæktoften udviste et positivt resultat på kr. 5.923,02, mens Vejfondens regnskab udviste et negativt resultat på kr. -5.763,35.

Obligationerne er nu faldet til ca. 227.000,- kr. (60% af den opr. værdi). Bendt Møller-Christensen orienterede nærmere om historikken bag obligationerne – Scandi Notes III - som er udstedt af en kreds af bestående af 11 pengeinstitutter – og som har vist sig at være et særdeles dårligt papir.

Ad pkt. 4

Forsamlingen underkendte bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 550,- kr. pr. husstand for 2009.

Efter en debat om emnet, vedtog man et kontingent på kr. 700,- for 2009. Dette blev forklaret i, at man dels gerne vil have penge til græsslåningen jfr. pkt. 3 samt evt. udskiftning af belysningen til mere energivenlige pærer, samme pkt.

Samtidig blev det vedtaget, at bestyrelsen næste år i sin indkaldelse skal fremkomme med indstillingen, således alle er klar over hvad der lægges op til inden generalforsamlingen.

Ad pkt. 5

På valg var Knud Børge Møller, og Jesper Kjær Madsen. Begge havde været med i bestyrelsen i 10 år, og ønskede ikke genopstilling.

Derefter var der kampvalg mellem Bjarne Lind Thomsen, Morten Vestergaard og Kirsten Møller. Efter valget var de to nye bestyrelsesmedlemmer Bjarne Lind Thomsen og Morten Vestergaard.

Ad pkt. 6.

Kirsten Møller blev herefter 1. suppleant. Line Strandeng tog imod posten som 2. suppleant.

Ad pkt. 7

Revisorerne David Pedersen og Gunner Schmøkel blev genvalgt.

Ad pkt. 8

Der var forslag fra bestyrelsen om, om at den traditionelle oprydningsdag i august i stedet bliver til en arbejdsdag i juni, hvor man gennemgår fællesarealerne for at se, om der trænger til at blive malet eller på anden måde vedligeholdt, eller om der er noget der skal tages ned. Forsamlingen så positivt på forslaget, som bestyrelsen herefter arbejder videre med dato mv.

Ad pkt. 9

Der blev af Kirsten Møller på vegne af Bæktoften 54 fremsat forslag om "åbningstider" for fællesarealet ved nr. 52 og 54, hvor der i august 2008 blev opstillet håndboldmål. Dette emne gav anledning til en del diskussion, idet der i forsamlingen ikke var opbakning til forslaget, som man ikke fandt rimeligt.

Det endte med at man konkluderede, at det formelt set slet ikke er op til generalforsamlingen at beslutte noget om, men at det er noget man må løse udenfor dette forum. Der var dog enighed om, at alle må udvise gensidigt hensyn.

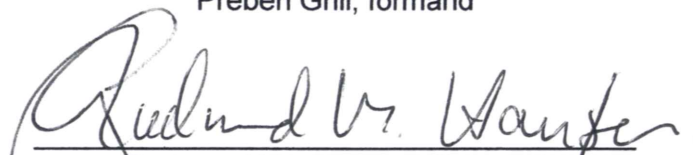
Der blev af Ulla Nørgaard fremsat forslag om at indbetalingerne vedr. kontingentet kunne foregå ved at bestyrelsen udsendte et kontonummer, som man så via netbank kunne overføre til. Kassereren ønskede dog af praktiske årsager, at der stadig udsendes girokort – hvilket således blev vedtaget.

Ulla Nørgaard foreslog også, at alle husstande i grundejerforeningen melder tilbage med sin e-mailadresse til Preben Grill på baektoften27@has.dk, således at al fremtidig korrespondance, indkaldelser, referater mv. kan foregå ad denne vej. Forslaget blev vedtaget, idet det blev tilføjet, at hver husstand selv er ansvarlig for at give formanden besked, såfremt man efterfølgende får ny e-mailadresse.

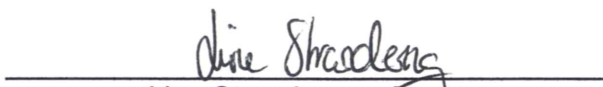
Generalforsamlingen sluttede herefter med en bid brød til de tilstedeværende.

Hjørring, den 26. april 2009


Preben Grill, formand


Gudmund Hansen, næstformand


Anette H. Christensen, kasserer


Line Strandeng, referent