



# GRUNDEJERFORENINGEN BÆKTOFTEN

Referat af Generalforsamling  
12. juni 2012  
Afholdt på Bæktoften 27.

Fremmødte til generalforsamlingen var følgende:

Nr. 27	Preben (fm) & Tina
Nr. 13	Annette
Nr. 8	Torbjørn
Nr. 42	Siggi
Nr. 48	Bjarne
Nr. 31	Morten
Nr. 54	Knud Børge og Kirsten

Formanden bød velkommen og gik videre til pkt. 1. på dagsordenen, valg af dirigent.  
Bjarne blev enstemmigt valgt som dirigent.

Bjarne konstaterede at generalforsamling var lovlig indkaldt og gik straks videre til pkt. 2.

## **Pkt. 2**

### ***Bestyrelsens årsberetning.***

Preben fortalte at der i årets løb ikke havde været nævneværdig aktivitet på bestyrelsesniveau, undtagen asfaltering af stikveje samt af stamvejen.

Han gennemgik processen som bl.a. indeholdt samtaler med kommunens Park & Vej afdeling omkring kommunens deltagelse i projektet.

Efter at afdelingen først havde oplyst om at de ville deltage i at asfaltere stamvejen (som er kommunal vej) endte det med at de gav et tilskud på kr. 10.000 fra dens "lappe konto".

Preben fortalte også at efter at der blev udsendt besked om det påtænkte arbejde, at Torbjørn fremsendte en skrivelse hvor han foreslog at emnet blev taget op på et møde eller en generalforsamling. Preben tog herefter kontakt til Bent (nr. 6) om sagen da Bent har stor indsigt i foreningens historie og herunder bl.a. den vejfond hvor pengene skulle komme fra.

Efter disse samtaler og bestyrelsens enighed herom, blev det besluttet at gennemføre asfalteringen da det er indenfor formålet med vejfonden at lave de omtalte vejforbedringer.

Tilbuddet på asfalteringen lød på kr. 175.000 plus moms. Denne detalje med at beløbet var "plus moms" blev desværre glemt ved rundsendelse af skrivelsen.

Der er 1 års eftersyn til september hvor evt. skader skal udbedres af entreprenøren.

Beretningen som sådan gav ikke anledning til debat.

Der blev dog diskuteret om der skulle have været en anden fremgangsmåde og om der skulle have været udført anderledes.

Bl.a. burde beslutningen have været lagt ud til et orienteringsmøde eller evt. en generalforsamling inden endelig beslutning af i gangsætning.

Der var dog bestyrelsens opfattelse at eftersom at vejforbedring er formålet med vejfonden at der så ikke var grundlag for et ekstra ordinært møde herom.

Der var udtrykt bekymring over at der samles vand ved asfalt kant.

Tidligere har der også samledes vand nogle steder, der er dog enighed om at der i vist omfang samles mere vand nu efter asfalteringen. De steder hvor der er decideret "problem" med vand vil der blive set på om der



# GRUNDEJERFORENINGEN BÆKTOFTEN

skal ekstraordinært laves et dræn i græsarmeringen. Dette vil blive set på i forbindelse med 1 års gennemgangen.

Efter en ordentlig debat blev beretningen godkendt.

## **Pkt. 3**

### **Fremlæggelse af regnskabet**

Annette fremlagde sit sidste regnskab som kasserer for foreningen. Fremmødte takkede Annette for stort og godt arbejde i gennem mange år.

Følgende bemærkninger blev der kommenteret med regnskabet.

- Snerydningskontoen er "skyld" i at der er ca. 19.000 i overskud på regnskabet for 2011.
- Der er oprettet en aftalekonto i SparV som giver en højere rente end foreningens normale bank. Denne konto har udløb til oktober – 2012.
- Der blev kommenteret på at beløbet for asfalt arbejdet var højere end i udsendt skrivelse. Dette skyldes, som tidligere fremgår, at der ikke var taget højde for momsens ved rundskrivelsen.

Ellers blev regnskabet godkendt.

## **Pkt. 4**

### **Fastlæggelse af budget**

Der er ikke fremlagt egentlig budget da der ikke er planlagt aktiviteter i indeværende år som kræver særskilt budgettering.

Det blev dog aftalt at der fremover til generalforsamlinger fremlægges egentlig budget.

Kontingentet blev fastlagt til 700,-, d.v.s. uændret kontingent.

Der er altid nogle få stykker som skal rykkes for betaling af kontingentet. Derfor blev det besluttet at der ved rykker pålægges 100,- i gebyr.

Der blev pålagt den nye kasserer at undersøge om muligheden for at tilmelde foreningen til "Forenings PBS" som Torbjørn har gode erfaringer med.

## **Pkt. 5**

### **Valg af bestyrelse**

Preben, Siggie og Annette var på valg.

Annette har ikke ønsket genvalg.

Preben og Siggie er villige til genvalg, de blev genvalgte til bestyrelsen.

Nyvalgt til bestyrelsen er Torsten (Nr. 44).

## **Pkt. 6**

### **Valg af suppleanter**

Der blev kun valgt 1 suppleant og besluttet at ved behov kan bestyrelsen supplere.

Knud Børge blev valgt som suppleant.

## **Pkt. 7**

### **Valg af revisorer.**

Her var der nyvalg af Annette og David (nr. 28).

## **Pkt. 8**

### **Indkomne forslag**

Der er ikke indkommet nogen forslag til generalforsamlingen



# GRUNDEJERFORENINGEN BÆKTOFTEN

## **Pkt. 9**

### **Eventuelt**

Torbjørn påtalt at der efter at fjernvarmen er renoveret på Bæktoften altid er problemer der hvor der er "støbt" i armeringsstenene.

Det blev aftalt at tage fat i Fjernvarmen for udbedring.

Det blev forslået at der fremskaffes e-mail adresser på beboerne på Bæktoften.

Siggi prøver at lave en løsning hvor dette kan lade sig gøre, eventuelt at der fremover kan udsendes indkaldelser m.v. pr. mail.

Vinteren blev debatteret og det blev besluttet at fastholde det aktuelle niveau. Bestyrelsen må vurdere hvis der opstår et andet behov.

Herefter erklærede Bjarne generalforsamlingen for afsluttet.

Referent

Siggi