



GRUNDEJERFORENINGEN BÆKTOFTEN

Referat af Generalforsamling
18. juni 2013
Afholdt på Bæktoften 27.

Fremmødte til generalforsamlingen var følgende:

Nr. 27	Preben (fm)
Nr. 42	Siggi
Nr. 46	Jesper
Nr. 48	Bjarne
Nr. 6	Bendt

Formanden bød velkommen og gik videre til pkt. 1. på dagsordenen, valg af dirigent.
Preben blev enstemmigt valgt som dirigent.
Preben konstaterede at generalforsamling var lovlig indkaldt og gik straks videre til pkt. 2.
Der var fremmødt 25% flere end der var tilmeldt ☺

Pkt. 2

Bestyrelsens årsberetning.

Preben fortalte at der i årets løb ikke havde været nævneværdig aktivitet på bestyrelse1sniveau.
Han havde gennemgået asfalteringen med ræpræsentrant fra NCC og der blev ikke konstanteret nogle fejl som skal rettes nu, og der er et 5 års eftersyn.
Der er indhentet tilbud på etablering af drain ved vendepladsen (ved nr. 52 & 54) hvor der samles meget vand ved regnskyl.
Ligeledes er der indhentet tilbud på "genopretning" af lunger i græsarmeringen 6 steder på vejen.
Tilbuddet lyder på kr. 21.750,- for etableringen af drain og kr. 14.375,- for genopretningen af græsarmeringen. Begge tal er inkl. moms.
Der skal repareres på plateau 2 (ved nr. 8) hvor der er hældt beton i belægningen efter at varmforsyningen har udskiftet deres rør. Dette er udgifts neutralt for grundejerforeningen.

Beretningen som sådan gav ikke anledning til debat.
Efter en kort, men ordentlig, debat blev beretningen godkendt.

Pkt. 3

Fremlæggelse af regnskab

Bjarne fremlagde regnskabet med blank påtegning.
Der var ingen bemærkninger, nok grundet Bjarnes grundige gennemgang ☺
Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4

Fastlæggelse af budget

Bjarne fremlagde et forslag til budget.
På niveau med sidste års regnskab, dog kommer oprettelse af hjemmeside ikke igen.
Snerydning forventes ikke at stige men fastholdes på 2012 niveau.
Budget for vejfond laves og lægges op sammen med foreningens budget.
Der er ikke lagt op til kontingentstigning.
Budgettet blev godkendt.



GRUNDEJERFORENINGEN BÆKTOFTEN

Pkt. 5

Valg af bestyrelse

Bjarne og Morten var på valg.

Begge var villige til genvalg, de blev genvalgte til bestyrelsen.

Pkt. 6

Valg af suppleanter

Der blev kun valgt 1 suppleant og besluttet at ved behov kan bestyrelsen supplere.

Bendt blev valgt som suppleant.

Pkt. 7

Valg af revisorer.

Her var der genvalg til Annette og David (nr. 28).

Pkt. 8

Indkomne forslag

Græsslåning af fællesarealer:

Det blev forslået at de enkelte vejes beboere kan aftale indbyrdes med hensyn til klipning af fællesarealer. F.eks. med at fast ugedag mødes dem som kan/vil med deres plæneklippere og i fællesskab slår grasset.

Fællesdag:

Der er fremkommet et ønske om at genoplive vores årlige fællesdag, evt. uden ukrudtsluning og arbejde – men bare med en fællesspisning og hygge.

Generalforsamlingen efterlyser nogle ildsjæle som vil stå for at arrangere dagen.

Pkt. 9

Eventuelt

Bent gjorde opmærksom på trafikreglerne – der er **højre vigepligt** for alle retninger på Bæktoften. Det gælder både for stamvejen og boligvejene, der er ingen fordelsret for stamvejen.

Vinteren blev debatteret og det blev besluttet at fastholde det aktuelle niveau. Bestyrelsen må vurdere hvis der opstår et andet behov.

Referat og regnskab bliver lagt op på hjemmesiden, og der mangler kun 16 mailadresser. Det blev besluttet at lægge en seddel i alle postkasser med reminder om at tilmelde sig... så man kan følge med ☺

Herefter erklærede Preben generalforsamlingen for afsluttet.

Referent

Siggi



Grundejerforeningen Bæktoften

Grundejerforeningen Bæktoften

Hjørring, den 30. maj 2013

Generalforsamling

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bæktoften

Tirsdag den 18. Juni. 2013. kl. 20.00

(Stedet hvor generalforsamling afholdes er Bæktoften 27).

Dagsorden iflg. vedtægterne § 5:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse til godkendelse det af bestyrelsen underskrevne revisorerne reviderede regnskab.
4. Forslag til budget og kontingent for den kommende regnskabsperiode.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

*Bjarne Thomsen
Morten Vestergaard*

6. Valg af to suppleanter.
7. Valg af to revisorer.
8. Indkomne forslag:
9. Eventuelt

Husket at tilmelde jer med e-mail på hjemmesiden www.baektoften.dk under menuen: NYHEDSBREV

Efter generalforsamlingen er foreningen vært ved et mindre traktament.
Af hensyn til traktamentet bedes tilmelding afgivet til Preben Grill i nr. 27 senest fredag den 14. Juni 2013 på talonen. (max. 2 pr. husstand).

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for grundejerforeningen Bæktoften

Klip.....

Tilmelding til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bæktoften

Hus nr. _____

Antal _____

Bedes afleveret i postkassen hos Preben Grill, Bæktoften 27, senest fredag, den 14. Juni 2013.