

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Bæktoften

28. September 2021

Afholdt ved Hirtshals Fjernvarme, Søndergade 12, Hirtshals.

Fremmødte:

Nr. 2 John

Nr. 3 Knud

Nr. 7 Dennis

Nr. 10 Karsten

Nr. 12 Peter

Nr. 13 Kristian

Nr. 24 Lars Ulrik

Nr. 33 Pernille

## **Punkt 1, valg af dirigent**

Lars Ulrik blev enstemmigt valgt

## **Punkt 2, Bestyrelsens beretning**

Opdatering siden sidst:

- Det er ikke et stort problem med knallerter på stien ned til søen, som der var op til forrige generalforsamling (Pernille)
- Der er ikke indkøbt eller ophængt Nabohjælpskilte, da der skal søges om lov ved kommunen. (Lars Ulrik)
- Der er ikke indkøbt og ophængt "Legende børn", da der skal søges om lov ved kommunen. Der er forslag om, at man kan male på vejen i stedet, men der skal nok også søges ved kommunen. Det besluttes, at det eksisterende skilt rykkes lidt ned (John)

## **Punkt 3**

Regnskab blev godkendt

## **Punkt 4, Forslag til budget og kontingent for 2022.**

- a. Kontingentet er uændret 700kr/år.

## **Punkt 5, Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Formand: Dennis, nr. 7

Henrik, nr. 1

Lars Ulrik, nr. 24

Bæktoften nr. 5 (bestyrelsen aftaler med nr. 5 hvilket navn, der skal stå på)

**Punkt 6, Valg af en suppleant.**

Henrik, nr. 9

**Punkt 7, Valg af kasserer**

John, nr. 2

**Punkt 8, Valg af to revisorer.**

Anette, nr. 15 og David, nr. 28

**Punkt 9, Indkomne forslag:**

- a. Lars Ulrik står for kontakt ved behov for snerydning og saltning
- b. Pernille udarbejder forslag til en velkomsthilsen, man kan hente på hjemmesiden/smide i postkassen/overrække til nye grundejere/lade ejendomsmæglere dele ud med info om vores Facebook og hjemmeside, nabohjælp, samt at man skal sende sin mail til bestyrelsen.
- c. Det besluttes, at det ikke giver mening for bestyrelsen at få oprettet digitale signaturer i forbindelse med f.eks. salg af boliger, da bestyrelsen kun er fungerende indtil ny generalforsamling i foråret.
- d. Inden næsten generalforsamling indhentes tilbud på at udskifte lampehovedet i alle lamper på Bæktoften, så vi får LED-pærer i stedet. (Kristian tager kontakt til Nordenergi)
- e. John skifter en pære, der er sprunget, ved nr. 7 til LED.
- f. Vejtræerne ser noget pistne ud. Det udgåede træ ved John er meldt til kommunen.

**Punkt 10, Eventuelt**

- Der opfordres til at installere Nabohjælp app'en.
- Der mindes om, at Bæktoften er maks. 20 km/t område og at der er højre vigepligt
- Hver husstand bedes sikre, at bestyrelsen har en opdateret mailadresse - også ved salg af bolig
- Hvis der er problemer med hjertestarteren, kan Lars Ulrik i nr. 24 kontaktes.
- Forslag om en fælles (arbejds-)dag i foråret med spisning evt. til frokost

Godkendelse af referat



Lars Ulrik Møller Eiset  
dirigent