

# Grundejerforeningen Bæktoften

## Generalforsamling 2023

### Referat

Generalforsamlingen 2023 blev afholdt Bæktoften 2, torsdag d. 20. April 2023 kl. 19.00 – tak John og Hanne for at lægge lokaler til.

Fremmødte:

- Nr. 2 John
- Nr. 4 Søren
- Nr. 6 Bendt
- Nr. 7 Dennis
- Nr. 13 Christian
- Nr. 15 Anette
- Nr. 24 Lars Ulrik
- Nr. 25 Inge
- Nr. 27 Torben

#### **Punkt 1: Valg af dirigent**

John (nr. 2) blev enstemmigt valgt.

#### **Punkt 2: Bestyrelsens beretning**

Opdatering siden sidste generalforsamling

- Nabohjælp: Kommunen har endelig godkendt opsætning af vejskilte – vi har købt 6 skilte som vil blive sat op så strategisk som muligt. Arbejdet forventes afsluttet i 2023.
- Vejbelysning: Kommunen har skiftet samtlige lamper til energivenlige LED-armaturer, hvilket giver mulighed for have lys i samtlige lamper mens der er mørkt. Det ekstra lys dækker også mange af stierne og giver ekstra tryghed ved færdsel efter mørkets frembrud. Desuden meldes at de nye lamper spreder lyset bedre så tidligere gener ved direkte lysindfald er blevet reduceret. Defekte lamper på både vej og stikveje meldes via kommunens hjemmeside: <https://hjoerring.dk/borger/veje-og-trafik/veje> kig efter boksen, ”selvbetjening for veje”.
- Vejbelægning: Skader efter snerydning/tunge køretøjer/frost og lign. skal meldes til kommunen på samme link som ovenfor. Det gælder dog kun for hovedvejen,

stikvejene skal vi selv klare, så der kan rettes henvendelse til bestyrelsen – vi har midler i vores vejfond til vedligeholdelse af stikvejene.

- Indbrud: Ingen har hørt om indbrud på vejen siden sidste generalforsamling - der findes gode råd på nabohjælps hjemmeside: <https://nabohjaelp.botrygt.dk/tips> - Husk registrering i nabohjælp appen og brug den aktivt ved ferie mv.: <https://nabohjaelp.botrygt.dk/app>
- Støj: Der er stadig forholdsvis ro på Bæktoften ift. motorkøretøjer. Husk hastighedsbegrænsningen er 20 km/t og vær ekstra opmærksom på trafikken når man kører til/fra stikvejene. Der var ved dette møde ikke stemning for at ansøge om yderligere skiltning til vejen, men det kan altid tages op igen.

### **Punkt 3: Forelæggelse af revideret regnskab for 2022**

- Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
- I forbindelse med gennemgang af regnskab blev det bemærket at vi betaler mange gebyrer og at det måske er muligt at forhandle dem ned ift. underkonti. John (nr. 2) påtog sig opgaven med at forsøge forhandling med banken.

### **Punkt 4: Forslag til budget og kontingent for 2023**

- Kontingentet sættes ned til 350,00 kroner om året og dermed sænkes budgetposten fra 34.300,00 til 17.150,00 kroner.
- Budgettet blev enstemmigt godkendt betinget ovennævnte rettelse i kontingent udføres.

### **Punkt 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer**

- Dennis, nr. 7 – fortsætter som forperson.
- Lars Ulrik, nr. 24 – fortsætter som medlem.
- Lars, nr. 5 - fortsætter som medlem.
- Henrik, nr. 9 - tiltræder som medlem.

### **Punkt 6: Valg af en suppleant**

- Christian, nr. 13 – tiltræder som suppleant.

### **Punkt 7: Valg af kasserer**

- John, nr. - fortsætter som kasserer.

### **Punkt 8: Valg af to revisorer**

- Anette, nr. 15 – fortsætter som revisor.
- David, nr. 28 – fortsætter som revisor.

**Punkt 9: Indkomne forslag/spørgsmål:**

- Kan vi kigge på snerydningsordningen så der ryddes automatisk?
  - Vi undersøger om en fast ordning kan forhandles hvor vi automatisk får ryddet og saltet vejene (efter forholdene). Lars Ulrik (nr. 24) har påtaget sig opgaven med at indhente et tilbud for den kommende vinter.
- Hvordan kommer man ind på vores hjemmeside?
  - Det ser ud til vores hjemmeside ikke er tilgængelig. John (nr. 2) undersøger nærmere.
- Er kontigent 700 året eller hvert andet år?
  - Se punkt 4 hvor spørgsmålet om kontingentet er afklaret.

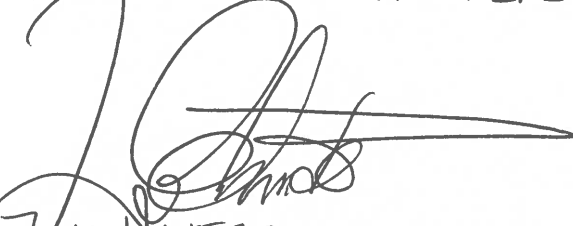
**Punkt 10: Eventuelt**

- Undgå haveaffald i "skoven", det blokerer renden der leder regnvand væk og skaber oversvømmelser i haver og vandindtrængen i husene op til skoven. Undgå også biologisk affald da det tiltrækker skadedyr som rotter ol. Benyt i stedet rest/madaffald sortering.
- Fællesarealer: Hvis der er mangler (bænke, gynger eller lign.) så kontakt bestyrelsen.
- Der opfordres til at installere Nabohjælp appen.
- Der mindes om, at Bæktoften er maks 20 km/t område og at der er højre vigepligt.
- Hver husstand bedes sikre, at bestyrelsen har en opdateret mailadresse til minimum en ejer (men gerne flere) af matriklen - også ved salg af bolig.
- Hvis der er problemer med hjertestarteren, kan Lars Ulrik i nr. 24 kontaktes.

**Forslag der tages med til næste generalforsamling:**

- Fællesområder: undersøg økonomien ved afskrælning/planering af plænerne.
- Undersøg økonomien ved velkomstparti ved indgangen til Bæktoften.
- Skal vi have en fælles haveaffald indretning med afhentning efter behov.

GODKENDELSE AF REFERAT

  
JOHN NEJSIG CHRISTENSEN  
DIRIGENT