

Afskrift af :

TBH/JT

**T. Bistrup Hansen & Jens Kristiansen
Advokater Hjørring**

**Vedtægter
For**

"Grundejerforeningen Bæktoften Hjørring"

§ 1.

Navn og hjemsted:

Foreningens navn er

"Grundejerforeningen Bæktoften Hjørring"

Foreningen er stiftet i henhold til lokalplan 161.2, tinglyst den 07.07.1980.

§ 2.

Område og medlemmer :

Foreningen omfatter alle udstykkede parceller, der henfører under lokalplan 161.2.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller indenfor foreningens område har i henhold til lokalplanen pligt til at være medlem af foreningen. De af Hjørring Kommune ejede parceller er ikke omfattet af medlemspligten. Denne indtræder for den enkelte parcel ved Hjørring Kommunes salg af parcellen, således at den nye ejer af parcellen er pligtig til at være medlem af foreningen. Dog er Hjørring Kommune for de af Kommunen ejede parceller pligtig til at tage del i fællesudgifter vedrørende veje og el, jfr. § 3.

Ejerskifte skal såvel af den tidligere som den nye ejer anmeldes til grundejerforeningen senest 14 dage efter ejerskifte.

§ 3.

Formål :

Foreningen formål er at varetage medlemmernes tarv såvel overfor det offentlige som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse.

Foreningen skal respektere de på området tinglyste servitutter samt lokalplanen tinglyst 07.07.1980.

Al renholdelse og vedligeholdelse, herunder snerydning m.v. af boligvejene, der er private fællesveje, samt renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse af fortove på stamveje, der er offentlig vej, påhviler grundejerforeningen.

Ligeledes betaler grundejerforeningen elforbrug for belysning af boligveje.

Grundejerforeningen skal overtage driften og vedligeholdelse af fællesarealer med tilhørende anlæg, idet grundejerforeningen er forpligtet til at tage skøde på områdets friarealer m.v. i det omfang, Hjørring Kommune måtte ønske.

§ 4.

Foreningen er upolitisk og kan ikke, ej heller med en generalforsamlingsbeslutning, støtte noget politisk parti.

§ 5.

Generalforsamlingen :

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse til godkendelse det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.
4. Forslag til budget og kontingent for den kommende regnskabsperiode.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Såfremt der på generalforsamlingen ikke er medlemmer til stede, der ønsker at indtræde i bestyrelsen, indtræder medlemmerne automatisk i bestyrelsen på skift som følger:

Startende fra laveste husnr. Og fremdeles de husstande, der endnu ikke har været i bestyrelsen. Når alle har været i bestyrelsen, startes forfra.

Ved indkaldelse til den årlige generalforsamling skal med indkaldelsen meddeles, hvem der i tilfælde af ovennævnte vælges.

Indvarsling til generalforsamling sker med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til bestyrelsen inden den 1. februar.

Indvarsling til generalforsamlingen skal indeholde dagsorden. Såfremt der på generalforsamlingen skal behandles forslag af vidtrækkende økonomisk betydning, skal dette angives særskilt i dagsordenen eller i et medfølgende bilag.

Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de mødtes antal.

Et medlem kan give møde ved skriftelig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Dog kan ingen afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Alle beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal.

I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget.

Til gennemførelse af vedtægtsændringer kræves $2/3$ af medlemmers stemmer. Såfremt et forslag opnår $2/3$ af de på generalforsamlingen fremmødte stemmer, men ikke $2/3$ af samtlige medlemmer, indkaldes der til ny generalforsamling, hvor forslaget vedtages med $2/3$ af de fremmødte medlemmers stemmer.

§ 6.

Ekstraordinær generalforsamling :

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når 3 medlemmer af bestyrelsen ønsker det, eller såfremt 10 af medlemmerne overfor bestyrelsen skriftligt fremsætter ønske herom og ved angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Indvarsling sker som ved ordinær generalforsamling og senest 30 dage efter, at anmodningen er modtaget af bestyrelsen.

§ 7.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at der på lige årstal er 3 på valg og på ulige årstal 2 på valg.

Genvalg kan finde sted.

Såfremt et medlem af bestyrelsen afgår i årets løb indtræder den først valgte suppleant i bestyrelsen.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse, og bestyrelsesmøder afholdes så ofte, det findes påkrævet. Ethvert medlem af bestyrelsen kan ved henvendelse til formanden kræve bestyrelsesmøde afholdt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af bestyrelsen.

§ 8.

Foreningens forpligtelser tegnes overfor 3die mand af den samlede bestyrelse i forening.

§ 9.

Foreningens midler :

Kasseren modtager alle indbetalinger og afholder alle udgifter samt fører foreningens bøger, herunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i et pengeinstitut eller på girokonto.

Kasseren skal være kautionsforsikret.

Checks og girokort kan kun hæves ved underskrift af formand og kasserer i forening. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 500,00.

§ 10.

Regnskabet er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 31. januar og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest den 28. februar.

Foreningens første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. december 1985.

Det reviderede regnskab udsendes sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Et udtrådt medlem har ikke krav på tidligere erlagt kontingent eller på foreningens øvrige midler.

§ 11.

Kontingent :

Hvert medlem betaler som indskud kr. 100,00 pr. parcel.

Kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Kontingentet opkræves helårlig forud pr. 1/5. Ethvert nyt tilkommende medlem er pligtigt at betale mindst et halvt års kontingent. Der tilbagebetales ikke kontingent for ophørt medlemskab.

Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden 3 måneder efter forfaldstid, skal bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med påløbne omkostninger indlevere til inkasso gennem advokat.

Til sikkerhed for foreningens tilgodehavende hos foreningens medlemmer vil ejerforeningen få overdraget det på hver ejendom tinglyste ejerpantebrev stort kr. 10.000,00.

Ekstrabidrag fastsættes under hensyntagen til nødvendige driftsudgifter, herunder nødvendige vedligeholdelser af fællesanlæg m.v. alt efter et på generalforsamlingen forelagte budget.

§ 12.

Godkendelse af vedtægter :

Foreningens vedtægter og eventuelle senere ændringer heraf skal for at være gyldige godkendes af Hjørring Kommune.

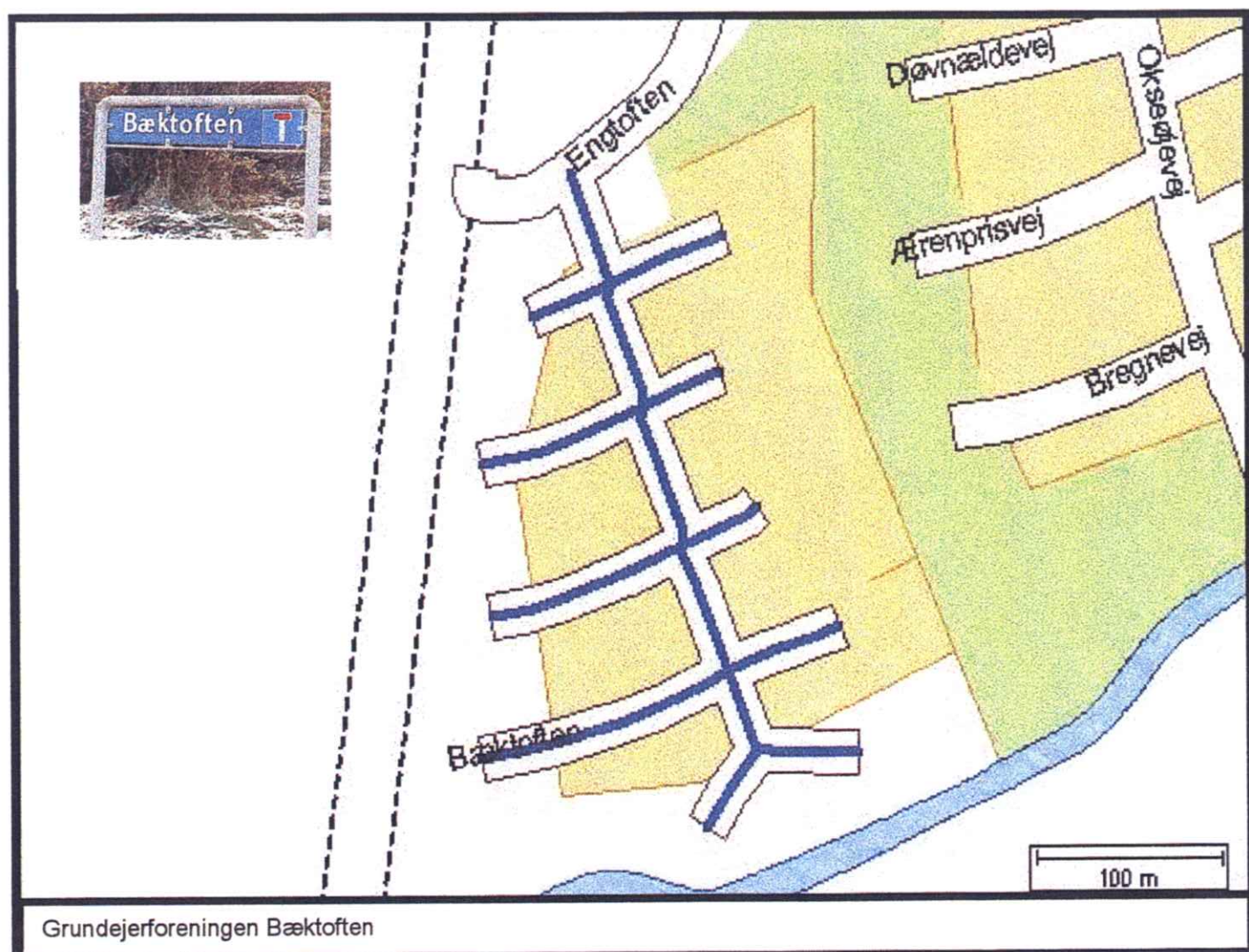
Foreningen kan kun opløses, når 2/3 af samtlige medlemmer tiltræder dette og tilladelse hertil er meddelt af Hjørring Kommune.

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder eventuelt likvidationsoverskud foreningens medlemmer til lige deling.

Således vedtages på stiftende generalforsamling den 22.11.1984.
Godkendt af Hjørring Byråd den 23. januar 1985.

Ændringer vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 2. april 1992.
Godkendt af Hjørring Kommune den 21. december 1992.

Grundejerforeningen Bæktoften



Her er en håndbog til Jer, hvor I kan finde diverse oplysninger om Vores område.

Fællesarealer :



Græsslåning er en **Fælles** sag. Samt vedligeholdelse og evt. forbedring af området.

Kørsel I Bæktoften :



Kør hensynsfuldt der er mange legende børn !!!

MAX 20 km/t

Højre vigepligt.

Befæstet rabat :

(Græsarmeringen) er ikke **permanent** parkering, der henvises til diverse parkering / vende pladser. Evt. ukrudtsmiddel til armeringen kan søges ved bestyrelsen.

Hunde :



Bør føres i snor.....det træder vi ikke mere i.

Ideer / Ønsker :

Har du / I noget i brænder for at sige / gøre, henvend dig / jer til bestyrelsen, så vil vi prøve om vi kan hjælpe.

Spørgsmål / Ris & Ros :

Vi hører gerne fra jer !

Aktivitets udvalg :

Bæktoften har et såkaldt aktivitets udvalg hvis formål er at lave fælles arrangementer, samt aktivere til f.eks. fællesoprydningsdag i området.

Vedtægter :

Vedlagt følger Grundejerforeningens vedtægter.